LE CELLIER IMMOBILIER
20 rue de Bel Air 44850 Le Cellier
Tel : 06 27 08 13 33 Mail : lcimmobilier44@gmail.com

HONORAIRES AU 1ier JUIN 2024

HABITATION (montants indiqués TTC au taux actuel de la TVA à 20%)

VENTE D'IMMEUBLES OU TERRAINS

(Honoraires à la charge de l'acquéreur)

FORFAIT maximum: TTC du prix net vendeur

de 1 à 99 999€	7 **000€**
de 100 000€ à 199 999€	**7 %**
de 200 000€ à 299 999€	**5,5 %**
de 300 000€ à 399 999€	**5 %**
de 400 000€ à 499 999€	**4,5 %**
de 500 000€ à 599 999€	**4 %**
à partir de 600 00€	**3,5 %**

LOCATION

Locaux d'habitation nus ou meublés (soumis à la loi du 6 juillet 1989, article 5)

Honoraires conformes à la loi ALUR ; décret n° 2014-890 du 1ier aout 2014

- Organisation des visites, constitution et analyse du dossier, rédaction de bail :

Locataire et bailleur : **7 % TTC** du loyer annuel HC *(plafond limité à 8€ du m² en zone non tendue)*

- Etablissement de l'état des lieux d'entrée et de sortie :

Locataire et bailleur : **3 € TTC** du mètre carré *(plafond limité à toutes zones)*

AVIS DE VALEUR : offert si mise en vente par l'agence

200€ TTC pour succession, donation ou information sans intention de vente.

Carte professionnelle n° CPI 4401 2019 000 042 001
RCS Nantes 851 593 202
Garantie financière GALIAN 120 000€
www.lecellierimmobilier.fr